

**Отчет управляющей организации ООО "Эксперт Плюс"
о деятельности за отчетный период с 10.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по адресу: г.Самара, ул. Аэродромная, д.98а, секц. 26**

- год постройки 2017 ;
- этажность 19 ;

- количество квартир 64 ;
- количество офисов 4 ;

- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6710,1 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4753,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 591,1 кв. м;
- общая площадь мест общего пользования 1365,2 кв. м;



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Доходы за период			Расходы за	Остаток на конец
	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2018	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг сверх норматива	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 31.12.2018
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(8) = (2) + (4) - (6)
	940 462,86		806 564,69		
1. Коммунальные услуги в т.ч.: ...		1 708 306,97	1 212 192,38		
ХВС		49 078,29	40 651,07		
ХВС на ГВС		27 794,12	22 216,78		
ТЭ на ГВС		92 883,96	67 655,39		
Вооотведение		40 926,42	33 458,84		
Отопление		1 204 662,89	807 178,45		
Электроэнергия		259 904,41	212 658,95		
Обслуживание ППА		33 056,88	28 372,90		
2. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: ...		1 567 561,04	1 116 674,81		
Обслуживание теплосчетчика		8 789,21			

Техобслуживание лифта		82 500,00			
Вывоз мусора		141 063,97			
Оплата труда обслуживающего персонала с налогами на з/п		530 154,38			
Очистка дороги от снега		29 033,57			
Страхование дома		1 479,15			
Текущий ремонт дома		198 344,46	141 293,55	156 616,25	
Услуги банка		4 181,96			
Услуги по управлению домом		522 526,58			
Налог УСН		49 487,76			
3. Прочие услуги					
3.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома		9 110,91	4 028,81		
...					
ИТОГО:	940 462,86	3 284 978,92	3 139 460,69	156 616,25	1 242 597,34

Директор ООО "Эксперт Плюс"



Ольшанский Л.С.

**Отчет управляющей организации ООО "Эксперт Плюс"
о деятельности за отчетный период с 10.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по адресу: г.Самара, ул. Аэродромная, д.98а, секц. 2б**

Приложение 1. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

	Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость работ, руб.
1	Бурение отверстий для откачки сточных вод	07.03.2018	9 900,00
2	Спуск с этажей и вывоз мусора	11.03.2018	11 200,00
3	Наладка теплосчетчика	12.03.2018	10 000,00
4	Замена чугунных задвижек	16.03.2018	14 428,40
5	Устранение аварии на колодцах	04.04.2018	5 260,00
6	Замена участков канализации	10.04.2018	18 675,20
7	Ремонт дверей	07.05.2018	3 600,00
8	Благоустройство территории (Услуги КАМАЗа)	10.05.2018	1 730,00
9	Проверка отопление, замена муфт	15.05.2018	25 000,00
10	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС	08.07.2018	47 560,00
11	Спуск с этажей и вывоз мусора	13.08.2018	9 800,00
12	Освидетельствование лифтов	21.08.2018	4 200,00
13	Дератизация	14.09.2018	1 140,00
14	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС	21.09.2018	5 000,00
15	Прочистка канализации	15.10.2018	1 600,00
16	Прочистка канализации	25.10.2018	1 600,00
17	Прочистка канализации	29.10.2018	1 920,00
18	Прочистка канализации	30.10.2018	1 120,00
19	Замена участков канализации	31.10.2018	7 200,00
20	Прочистка канализации	02.11.2018	9000
21	Замена участков канализации	07.11.2018	9600
22	Прочистка канализации	08.11.2018	1 250,00
23	Замена предохранительных клапанов на теплообменнике системы ГВС	21.11.2018	1 500,00
24	Замена участков канализации	03.12.2018	10400
25	Замена дверных замков	12.12.2018	1 320,00
26	Прочистка канализации	30.12.2018	27000
27	Ремонт дверей	30.12.2018	8 800,00
28	Спуск с этажей и вывоз мусора	30.12.2018	24 587,63
29	Материалы затраченные на обслуживание и текущий ремонт дома		12 573,00
30	Почтовая рассылка		1 112,00
31	Уборка снега сверх лимита		9 833,57
ИТОГО:			297 909,80

Директор ООО "Эксперт Плюс"
15.04.2019 г



Ольшанский Л.С.